

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 t.j. z dnia 2024.07.30) oraz § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2021.2213 t.j. z dnia 2021.12.01)

Wójt Gminy Skoroszyce**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości :****1. Opis i przeznaczenie nieruchomości:**

LP.

Opis nieruchomości:

1	Nr działki	160/7	Nieruchomość gruntowa, położona w obrębie Skoroszyce – obszar wiejski, powiat nyski, zlokalizowana jest w północno-zachodniej części miejscowości Skoroszyce. Działka znajduje się w odległości (w linii prostej) ok. 170 m od terenów kolejowych, 670 m od ul. Nyskiej (drogi krajowej 46), 270 m od siedziby gminy oraz ok. 420 m od zespołu szkolno-przedszkolnego w Skoroszycach. Przeznaczenie w mpzp - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami Działka posiada pośredni dostęp do drogi gminnej – działka drogowa nr 640, przez działkę drogową nr 639 – droga gminna. Brak urzãdzonego zjazdu. Nieruchomość ma dostęp do sieci wodociągowej oraz elektroenergetycznej. Działka jest płaska, nieogrodzona, posiada prostokątny kształt. Wykorzystywana rolniczo. Obarczona umową dzierżawy.
	Położenie	Skoroszyce	
	Nr KW	OP1N/00040930/4	
	Pow. działki / klasa gruntu	0,1520 ha / RIVa	
	Cena wywoławcza Netto		110.000,00 pln
	Wysokość wadium 20%		22.000,00 Pln
2	Nr działki	160/8	Nieruchomość gruntowa, położona w obrębie Skoroszyce – obszar wiejski, powiat nyski, zlokalizowana jest w północno-zachodniej części miejscowości Skoroszyce. Działka znajduje się w odległości (w linii prostej) ok. 170 m od terenów kolejowych, 670 m od ul. Nyskiej (drogi krajowej 46), 270 m od siedziby gminy oraz ok. 420 m od zespołu szkolno-przedszkolnego w Skoroszycach. Przeznaczenie w mpzp - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami Działka posiada pośredni dostęp do drogi gminnej – działka drogowa nr 640, przez działkę drogową nr 639 – droga gminna. Brak urzãdzonego zjazdu. Nieruchomość ma dostęp do sieci wodociągowej oraz elektroenergetycznej. Działka jest płaska, nieogrodzona, posiada prostokątny kształt. Wykorzystywana rolniczo. Obarczona umową dzierżawy.
	Położenie	Skoroszyce	
	Nr KW	OP1N/00040930/4	
	Pow. działki / klasa gruntu	0,1520 ha / RIVa	
	Cena wywoławcza Netto		100.000,00 pln
	Wysokość wadium 20%		20.000,00 pln

2. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych [przepisów](#), jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
 - jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.
3. Nabywca nieruchomości pokrywa koszty notarialne oraz koszty związane z okazaniem granic, jeżeli oświadczy, że granice nieruchomości nie są mu znane. Powierzchnia nieruchomości podana została z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Nysie. Gmina Skoroszyce nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni ujawnione przy okazaniu granic ani też za wszelkie spory wynikające w ich przebiegu.
4. Wskazane nieruchomości obejmują wydzielone działki gruntowe. Nie wyklucza się istnienia podziemnych sieci i urządzeń nie zinwentaryzowanych. W przypadku gdy przebiegające sieci lub urządzenia występujące na nieruchomości kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji nabywca

zobowiązany jest do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem, w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci.

5. Koszt zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty związane z ujawnieniem prawa własności w księdze wieczystej obciążają w całości nabywcę nieruchomości.
6. Warunkiem udziału w przetargu jest:
 - Wpłacenie **wadium**. Wadium należy wpłacić przelewem najpóźniej **do 10.10.2025 r.** na konto: **62 8872 0003 0040 5020 2000 0030** – o terminowym uiszczeniu wadium decyduje data przypisu na koncie Urzędu Gminy.
 - Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylecia się od zawarcia umowy.
 - **W przypadku osób prawnych** należy przedłożyć aktualny wypis z KRS i pełnomocnictwo udzielone osobie, która w imieniu osób prawnych będzie upoważniona do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
 - **w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków** – wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego - art. 37 §1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz.U.2023.2809 t.j. z dnia 2023.12.29).
 - **okazanie dowodu tożsamości.**
 - **złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu (aktualnym stanem zagospodarowania).**
7. **Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Skoroszycach, ul. Powstańców Śl. 17, pokój nr 12, dnia 15.10.2025 r. od godz.: 9:00.**
8. **Do cen ustalonych w drodze przetargu należy doliczyć obowiązującą stawkę podatku VAT (23%).**
9. **Wadium zwraca się** uczestnikom przetargu w terminie do 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu z tym, że wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przepadkowi w razie nieusprawiedliwionego uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.
10. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.
11. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Wójta Gminy Skoroszyce.
12. Gminy zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie podana w formie właściwej dla ogłoszenia.
13. Informację na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Skoroszycach pokój nr 11 lub telefonicznie pod numerem 774318978.
14. Ogłoszenie opublikowano: na stronie internetowej www.bip.skoroszyce.pl i www.skoroszyce.pl, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Skoroszycach i na tablicach ogłoszeń w sołectwach: Brzeziny, Chróścina, Czarnolas, Gielczyce, Makowice, Mroczkowa, Pniewie, Sidzina, Skoroszyce i Stary Grodków.